

ERGENE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KIRKGÖZ İLKOKUL/ORTAOKUL KANTİNİ İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 - İhale konusu iş; Tekirdağ İli Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Kırkgöz İlkokul/Ortaokulu kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2 – Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince "**Pazarlık Usulü**" ile kiraya verilecek ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenecektir.

Madde 3 - Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	: Kırkgöz İlkokulu/Ortaokulu
b) Bulunduğu İlçe	: Ergene
c) Kira Tespiti Komisyonca	
Belirlenen Muhammen Bedel	: 1.000 TL. (Bin Türk lirası aylık (Yıllık 8,5 ay toplam 8.500 Türk lirası) Teklif aylık/Yıllık fiyattan verilecektir.
d) Demirbaş Bedeli	: Yok
e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 24/10/2022 Pazartesi günü saat 14.30
f) İhalenin Yapılacağı Yer	: Ergene İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü (Şube Müdürü Odası)
g) Öğrenci Mevcudu	: 200
h) Kantin Alanı	: Okul binası içinde- 30 m2

Madde 4 - İhaleye iştirak edenler, Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini **önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.**

Madde 5 – İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili ilan metni-şartnameyi ve sözleşme örneğini Okul Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

Madde 6 – İhaleye katılmak için, başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak. (Kantinciler Odasından temin edilecek)
- 4- İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat kendisi katılacaktır.(Vekâlet ile ihaleye girilmez)
- 5- İhaleye 61 (altmışbir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- İhaleye katılacak kişi mesleki yeterlilik belgesine sahip olmak zorundadır.
- 7- İhaleye katılacak kişinin ihaleden men yasağı almamış olması gereklidir. (Kantinciler Odasından temin edilecek)
- 8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 9- İhale şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi fesh edilenler, daha önce okul kantini işletirken işletme sahibi veya Okul Aile Birlikleri tarafından işletme sözleşmeleri fesh edilenler, daha önce kantin işletme işinde bulunurken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmeleri fesh edilenler, ihaleye çıkacak olan okula ait kantin için ödenmemiş kira borcu bulunanlarla eşleri ikinci dereceye kadar kan sihri hısımları ihaleye iştirak edemezler. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozulur. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradı kaydolunur. Sözleşme fesh edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi (Üzerinde T.C. Kimlik numarası yazılı olacak.)
2. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
3. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (Kantinciler Odasından alınacak)
4. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, (05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi,kalfalık,kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
5. İhaleden men yasağı almadığına dair belge. (Kantinciler Odasından alınacak)
6. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8,5 ay) kira tutarının %3 olacak şekilde **geçici teminat olarak Ergene Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Ergene Şubesi nezdinde bulunan TR58 0001 0025 6500 0010 0064 11** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (**aslı**) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
7. İhalesine katıldığı okulun / kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(Kırkgöz İlk/ Ortaokulu Müdürlüğünden alınacaktır.)
8. İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu.
9. Vergi ve SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce son 3 ay içinde alınmış belge.
10. Geçici teminat yaptırıldığına dair banka dekontu.
11. Teklif Mektubu.
12. İş yeri görme Taahhütnamesi

Madde 7 – İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 6'ncı maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içerisinde iştirakçinin adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgileri yazılarak ihalenin yapılacağı **24/10/2022 Pazartesi günü saat 14.30'a kadar** Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümüne teslim edeceklerdir.

Madde 8 – İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilmeyecektir.

Madde 9 – Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksekinden ihale edilir. İhale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak takdir hakkı kullanabilir.

Madde 10 – İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 11 – Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllık kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az % 25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Madde 12 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık (8.5 ay) kira bedelinin % 6'sı oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi, vergi borcu olmadığına dair belge ve kira borcunun olmadığına dair belgeleri ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 13 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne takip eden ayın 20'sine kadar defaten ve peşin olarak yatırarak dekontu okul aile birliğine veya okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10' nu İl Millî Eğitim Müdürlüğü, yine % 10' nu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili hesaplarına ve % 80'ini de Okul Aile Birliği hesabına ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 14 – Şartnamede belirtilen demirbaş bedeline ilişkin Demirbaş Değer Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor istenildiği takdirde istekliler tarafından kurumda görülebilir.

Madde 15 – Yüklenici, şartnamede belirtilen Demirbaş bedeli üzerinden **öncelikle eski müstecirin kira ve arz bedeli borçlarını (yasal faizler dâhil olmak üzere) kuruma ve okul müdürlüğüne**, borçlar düşüldükten sonra artan kısım olması halinde de sözleşme imzalamadan önce eski yükleniciye ödemek durumundadır.

Madde 16 – Yeni yüklenici, eski yükleniciye ait kantinde mevcut bulunan demirbaşların bedellerini ödemek zorundadır. **İdare bu konuda herhangi bir sorumluluk almayacaktır.** Yüklenici kantinde ayrıca bulunmasını istediği demirbaş eşya ve her türlü araç ve gereci kendi imkânlarıyla karşılayacak olsa bile Okul Müdürlüğü'nün yazılı onayı olmadan demirbaş alınmayacaktır. Yazılı belgeler kiracılık süresince yüklenici tarafından saklanacak. İdarece talep edilmesi halinde ibraz edecektir.

Madde 17 – Demirbaş Değer Tespit Komisyonunca belirlenen tutar Yeni yüklenici tarafından ,eski yükleniciye ödeme yapılması ve belgelendirmesi durumunda sözleşme imzalanacaktır.

Madde 18 – Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 2007/33 sayılı Okul Kantinlerinde Uyulacak Hijyen Konulu genelgedeki hükümlere uymak zorundadır. 29.09.2010 tarihli ve 2010/22 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereğince; satışı yasaklanan gıdalar bulundurulmayacaktır.

Madde 19 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 20 – Sözleşme konusu kantinin elektrik, su ve doğalgaz ihtiyaçları okulun sayaçlarından ayrı olarak karşılanacak ve yüklenici tarafından abonmanlıkları yapılacaktır. Abonman, kullanım ve tamir giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma giderleri yüklenici tarafından ödenecektir. Ödeme gecikmesi halinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 21 – İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile okul aile birliği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamazlar.

Madde 22 – İşletme hakkı verilen kantin amacı dışında kullanılamaz.

Madde 23- Gerçeğe aykırı belge düzenleyen veya beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem yapılacağı ve sözleşmesinin feshedileceği hususunun bilinmesi gereklidir.

Madde 24- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimde rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi halinde sözleşmesi feshedilir.

Madde 25- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kayıt edilir.

Madde 26- Sözleşme aşamasında müstecir tarafından Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgâh Belgesi, esnaf sicil belgesi, oda kayıt belgesi ve ticaret sicil belgesi Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. İhaleye katılmak üzere komisyona teslim edilen ihale evraklarının bir örneği aslı görülmüş yapıldıktan sonra (Teklif Mektubu hariç diğer belgeler) katılımcılara iade edilir.

Madde 27 – Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Tekirdağ Mahkemeleri ve Tekirdağ İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu şartname 27 (Yirmiyedi) maddeden ibarettir.

İlan Metni; 1- Kırkgöz İlkokul/Ortaokul Web sitesinde

2- Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web sitesinde yayınlanacaktır.

İdare Yetkilisi

Özgür PARILTI

Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürü

